


**VOJÁDRĚNÍ O EXISTENCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ v majetku nebo správě  
společnosti Energie AG Teplo Bohemia s.r.o. („Vyjádření“)****a****VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SOUSTAVY ZÁSBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ  
společnosti Energie AG Teplo Bohemia s.r.o. („VPOSZTE“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany soustavy zásobování tepelnou energií je vydané dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

**Číslo jednací: 2024426143 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Energetické úspory budovy ZUŠ Rokycany – projektová dokumentace
Stupeň PD/Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Existence sítí
Žadatel	GREENTHERM CAD s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
Stavebník	
Zájmové území	Označeno v Žádosti Žadatele
Okres	Rokycany
Kat. území / č. parcely	Rokycany (740691)
Vyjádření vydáno dne	28.01.2026
Platnost Vyjádření	+1 rok
Vyjádření vydal	Pavel Toužimský T: +420 724 983 171 E: pavel.touzimsky@teplobohemia.cz 

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost  
**Energie AG Teplo Bohemia s.r.o. následující Vyjádření:**

**Nedojde ke střetu** se soustavou zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“) společnosti **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**

Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se **vyskytuje** SZTE ve vlastnictví nebo  
správě společnosti **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**; a

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SZTE, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- K plánované Stavbě nemáme námítky.

Společnost **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.** vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SZTE dostupné společnosti **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.** ke dni podání Žádosti

Přílohami Vyjádření jsou:

- Orientační zakres SZTE v Zájmovém území
- Všeobecné podmínky ochrany soustavy zásobování tepelnou energií



## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ („VPOSZTE“) společnosti Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.

### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- I) Tyto Všeobecné podmínky ochrany soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „VPOSZTE“) tvoří součást Vyjádření
- II) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSZTE mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSZTE stanoveno jinak.

### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSZTE a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

- „**EAGTB**“ znamená Energie AG Teplo Bohemia s.r.o., se sídlem Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČO: 25072251, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 47206;
- „**Den**“ je kalendářní den;
- „**Teplovod**“ podzemní nebo nadzemní zařízení sloužící k dopravě a distribuci tepelné energie, využívané pro vytápění obytných nebo komerčních budov a k ohřevu vody, nosným médiem tepelné energie je horká voda. Souběžně s Teplovodem vede síť komunikačních a řídicích NN a MaR kabelů;
- „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „**POS**“ je zaměstnanec společnosti EAGTB, pověřený ochranou sítě, pro středisko Rakovník - Ing. Josef Štibr, tel.: 602 359 376, e-mail: josef.stibr@teplobohemia.cz; pro středisko Rokycany - Petr Bohuslav, tel.: 603 168 606, e-mail: petr.bohuslav@teplobohemia.cz;
- „**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
- „**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy SZTE ve vlastnictví EAGTB nebo přemístění zařízení SZTE ve vlastnictví EAGTB; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 86 odst. 2 Energetického zákona povinen uhradit společnosti EAGTB veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SZTE, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „**SZTE**“ je soustava tvořená ústředními zdroji tepla, tepelnými sítěmi, Teplovody, předávacími stanicemi, vnitřním zařízením a jejich všech dalších částí ve vlastnictví nebo správě EAGTB;
- „**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
- „**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci SZTE vydané společností EAGTB;
- „**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti s výřezem účelové mapy se zakreslenou trasou SZTE;
- „**Energetický zákon**“ je Energetický zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- „**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
- „**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal EAGTB o vydání Vyjádření.

### 3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (I) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SZTE je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (II) SZTE je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 87 Energetického zákona a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Energetickým zákonem, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (III) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SZTE před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SZTE, které se nachází mimo Zájmové území.
- (IV) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník, Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (V) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SZTE bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost POS.
- (VI) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti EAGTB požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 4. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (I) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SZTE vyplývající z Příslušných požadavků, zejména z Energetického zákona a Stavebního zákona, (b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost EAGTB, jako vlastník SZTE schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SZTE, provádět údržbu a opravy SZTE.
- (II) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (I) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (I), vyvolá Stavebník Překládku.
- (III) Je-li Stavba v souběhu s Teplovodem, nebo Teplovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 2,5 m od Teplovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Teplovodu.
- (IV) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Teplovodu, ve vzdálenosti menší, než je 2,5 m nebo kříží-li Stavba Teplovod ve vzdálenosti menší, než je 2,5 m nad nebo kdekoliv pod Teplovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil Teplovodu.

## 5. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSZTE

- Tyto VPOSZTE jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na I) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo II) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (I) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SZTE na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SZTE je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti EAGTB za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti EAGTB vzniknou a je povinen je společnosti EAGTB uhradit.
- (II) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti EAGTB, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (III) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SZTE proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad trasou SZTE. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SZTE proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SZTE
- (IV) Při provádění zemních prací v blízkosti SZTE je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SZTE. V místech, kde SZTE vstupuje ze země do budovy je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability vedení SZTE. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti EAGTB (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SZTE, je Stavebník povinen SZTE po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (V) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (VI) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti EAGTB oprávněn manipulovat s kryty teplovodných komor, jakkoliv zakrývat vstupy do teplovodných komor, a to ani dočasně, vstupovat do teplovodných komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SZTE či s jakýmkoliv jiným zařízením se SZTE souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti EAGTB není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Teplovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (VII) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSZTE odkryta SZTE je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SZTE písemně oznámit POS zakrytí SZTE a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

- Vyjádření a VPOSZTE se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Energetickým zákonem a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSZTE vyplývající budou konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSZTE rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů (a) v listinné podobě (b) e-mailovou zprávou

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (I) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti EAGTB.
- (II) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, uložené Vyjádřením a/nebo těmito VPOSZTE je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti EAGTB vzniknou porušením kterékoliv povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Revize 01/2026